

Настоящее финансово-экономическое обоснование является неотъемлемой частью приходно-расходной сметы СНТ «Орфей» на 2023-2024 гг., подготовлено в соответствии с:

- Федеральным законом от 29.07.2017 № 217-ФЗ "О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";
- Анализом хозяйственной деятельности СНТ «Орфей» за 2021-2022 гг.;
- Конъюнктурного анализа цен на товары и услуги по итогам расходов за 2021-2022 гг..

Утверждено Решением очередного общего собрания от «_____» _____ 2023 года.

**Финансово-экономическое обоснование размера взносов
на 2023 - 2024 гг. к смете Садоводческого некоммерческого
товарищества "Орфей"**

Организация работы бухгалтера

Выплата зарплаты бухгалтеру предусмотрена 1 раз в квартал в размере 3000 рублей за период с 1.01.2023 года по 31.12.2023 года.

Расходы на банковские услуги

Ежемесячная плата за ведение расчетного счета составляет 6936 руб. в год. 10 платежных поручений в месяц по 0 рублей, каждое последующее платежное поручение по 300 руб.

Уборка и благоустройство земельного участка общего назначения

Содержать в порядке прилегающую территорию нас обязывает закон. Пунктом 1 статьи 55 Закона Московской

области **«О благоустройстве в Московской области» № 191/2014-ОЗ от 30 декабря 2014 года установлено**, что *«1. Садоводческие, огороднические и дачные некоммерческие объединения граждан несут ответственность за соблюдение чистоты и порядка на отведенном земельном участке и прилегающей к садоводческим, огородническим и дачным некоммерческим объединениям граждан территории на расстоянии 5 метров от ограждений (заборов), если расстояние прилегающей территории не установлено в большем размере».*

Канавы по периметру СНТ- уборка мусора, вырубка мелкоколесья, покос травы 3 раза за весенне-осенний сезон – 3 x 15500 = 46500рублей;

Очистка дорог от снега. Стоимость очистки зависит от типа техники, которая свободна на момент заказа. Цены рыночные, устанавливаются исполнителем самостоятельно.

Планируемая стоимость за сезон - 4 раза по 15000 рублей = 60000 рублей.

Регулировка вопросов, касающихся вырубки древесных и кустарниковых форм для обеспечения пожарной безопасности в садоводческих (дачных) объединениях граждан (включая погибшие и поврежденные растения), осуществляется Правлением с опорой на законы, приказы и постановления федерального и местного уровня.

Если спилу подвергаются несколько растений, производится оформление порубочного билета. Пункт.37 ст. 1 Градостроительного кодекса содержит понятие «прилегающая территория». Это территория общего пользования, которая прилегает к образованному и зарегистрированному по правилам кадастра земельному участку. За прилегающей территорией ухаживает собственник (арендатор) земельного участка. За территорией общего пользования – правление СНТ. КоАП России ст. 19.5 предусматривает штраф за несоблюдение правил благоустройства, для физических лиц – до 500 руб., для

юридических до 20 000 руб. Уплата штрафа не освобождает от обязанности косить траву за забором частного дома.

Ремонт дорог СНТ

Ямочный ремонт дорожного покрытия в СНТ.

Необходимо 10 машин (по 20 м³) щебня, фракции 2х40, работа по ремонту. Стоимость 1200 руб. за м³. Сумма определена на основании коммерческих предложений, представленных в правление товарищества, в т.ч. ИП Яшин С.А. Данная фирма выполняла работы в 2022 году, нареканий по цене / качеству нет, работает без предоплаты, по безналичному расчету, с предоставлением всех необходимых документов, что соответствует интересам СНТ. Так же необходим материал геотекстиль, плотностью 5 гр. на м². Цена рулона 50х30 м = 7980 руб. Необходимо 10 рулонов. Работа трактора 15000 руб. за смену 8 часов.

Вывоз мусора.

Заключен договор с Региональным оператором ООО МСК-НТ № ЧхЗ Д00344/2021 от 20.07.2021 года на вывоз и утилизацию ТБО. Стоимость вывоза 1 м³ составляет 770,77 рублей. Фактический объем вывозимого мусора с территории товарищества соответствует утвержденным нормам накопления и составляет до 192 м³ в течение года. 147 987,84 руб. в год.

Расчеты за электроэнергию общего пользования

Уличное освещение: фонари, камеры видеонаблюдения - расчет ведется по тарификатору Мосэнергосбыта;
Энергообеспечение сторожки и ворот - расчет ведется по входному счетчику.

Расходы на делопроизводство

Для обеспечения выполнения правлением уставной деятельности Товарищества предполагается следующий перечень необходимых товаров и услуг:

- 1 Канцелярские товары (бумага, картриджи, папки и др.)
- 2 Услуги почтовых служб на отправку заказных писем с описью и уведомлением о вручении.
- 3 Услуги нотариуса, госпошлины.
- 4 Предоставление копий документов ревизионной комиссии (ревизору), органу государственной власти (до 1000 листов по 10р)
- 5 Расходы на проведение общих собраний.
- 6 Изготовление копий документов по запросам членов Товарищества и индивидуальных садоводов.

Приобретение пожарного инвентаря

Расходы для обеспечения пожарной безопасности и в соответствии с предписанием от МЧС о приобретении пожарного инвентаря:
Огнетушитель – 3 шт. по 500 руб.

Щит противопожарный с ящиком для песка и навесным инвентарем – 2 шт. по 8200 руб.

Обустройство мест сбора ТБО

Требования к контейнерным площадкам СанПиН 2.1.3684-21 вступили в силу 1 марта 2021 года и будут действовать до марта 2027 года. В части 2 данного документа, приведены требования, обязательные к исполнению УО (согласно п. 10 ПП РФ № 491) и касающиеся обращения с ТКО, ЖБО (жидкими бытовыми отходами) и вывоза снега.

Согласно СанПиН 2.1.3684-21, устанавливаются новые требования для контейнерных площадок накопления ТКО:

- 1 Площадка размещается на асфальтовом или бетонном покрытии с уклоном для отведения талых и сточных дождевых вод;
 - 2 Площадка должна иметь подъездной путь;
 - 3 Вокруг точки сбора с трёх сторон необходимо установить ограждение, препятствующее распространению отходов. Высота такого ограждения — не менее метра;
 - 4 Расстояние от площадки до домов, спортивных и детских площадок – не менее 20 и не более 100 метров (при раздельном сборе – не менее 8 метров);
 - 5 Количество контейнеров на площадке для крупногабаритных отходов – не более 2 бункеров.
- Требуется заливка бетоном монолитной плиты 6х8

Информационное обеспечение, сайт (Оплата хостинга)

У товарищества есть сайт по адресу <https://orfei.my1.ru/>. Сайт используется как информационный ресурс для доведения информации до садоводов и получения обращений садоводов. Сайт размещён на веб-сервисе uCOZ.ru (ООО «Юкоз Медиа», Россия.) Оплата за хостинг – 4540 руб. (В год). Ведение сайта администратор осуществляет бесплатно.

Предлагаемая сумма для утверждения за календарный год – 4540 руб.

Приобретение бытовки

Приобретение бытовки (установка возле мусорной площадки) необходимо для:

1. Установки распределительного щита.
2. Установки регистратора для видеонаблюдения.
3. Установки системы резервного питания для видеонаблюдения и электрического привода ворот, (калитки).
4. Установки реле для отключения уличного освещения в светлое время суток.
5. Организации пункта охраны.

Компенсация ГСМ председателю

Для поездок по делам товарищества председатель использует свой личный автотранспорт, выполняя поездки в банк, и другие поездки 1000 рублей в месяц -12000р. в год

Уличное освещение

Освещение территории необходимо, как элемент безопасности.

Установка забора (Ворота, калитки) по границе территории СНТ

Установка забора (Ворота, калитки) по границе территории СНТ необходима, как элемент безопасности и контроля въезда – выезда транспорта.

Расчеты за электроэнергию общего пользования

Энергоснабжение общего пользования необходимо для осуществления работ (освещение, видеонаблюдение, электрические ворота, ремонтные работы с использованием электроинструмента).
По тарифу.

Юридическое обслуживание

Работа с должниками 5000 руб. с собственника (взыскиваются с должника в счет в СНТ).
Юридические консультации.

Покупка мусорных контейнеров

8 м³ – 1 шт. 0.8 м³ – 2 шт.

Оплата мобильной связи

Безлимитный интернет для видеонаблюдения, интернет для офисных нужд. 2 сим карты по 600 руб. в месяц .

Установка камер видеонаблюдения

Предлагается установить камеры: площадка сбора ТБО – 1 шт, главный въезд – 2 шт. 3 линия - 2 шт, 4 линия – 2 шт, 2 линия – 1 шт. 1 линия – 2 шт. Стоимость одной камеры – 1500 руб.

Для установки потребуется кабель (прим. 600 метров) – 35 руб м., бесперебойное оборудование, разъемы для подключения.

Монтаж (настройка и обслуживание) камер осуществляется своими силами (бесплатно).

Всего: 40000 руб.

Электрооборудование

Необходимо приобрести: Навесной распределительный щит - 3000 руб. Кабель ВВГ-ПНГ А – LS – 3000 руб. Розетки/Выключатели – 2000 руб. Светильник 2 шт. – 500 руб. Автоматический модульный выключатель (10 шт.) – 15000 руб.

Всего: 23500 руб.

Покупка - Труба профильная 60х60х3 мм квадратная 6 м (для опор освещения) 50 шт. + материалы для установки.

Труба профильная 60х60х3 мм квадратная 6 м – 2400 руб. Трос стальной оцинкованный d3 мм – 15 руб. м.п.

Всего: 120000 руб.

Непредвиденные расходы

Не учтенные в вышеизложенных статьях расходы, возникновение которых может быть обусловлено:

- Удорожанием цен работ и услуг (в том числе, связанным с инфляцией);
- Затратами, связанными с аварийными работами на водопроводе, электросетях, устранением различных повреждений;
- Затратами, связанными с изменением законодательства, решением властей различного уровня;
- Возможными штрафами;
- Решениями суда;
- Услугами юриста для представления интересов СНТ в суде
- Недоплатой садоводами членских взносов, исходя из того, что членские взносы рассчитаны по всем участкам СНТ, однако существуют прецеденты, когда у участка отсутствует собственник, отсутствуют наследники или иные подобные случаи, в которых нет возможности установить собственника участка, либо участок является заброшенным много лет, но не достаточно чтобы инициировать процедуру объявления его бесхозным.
- Расходами, обусловленные санкциями поставщика электроэнергии, введенными последним по причине невозможности СНТ оплатить счета в полной мере из-за задолженностей садоводов по оплате электроэнергии.
- Иными расходами, которые нет возможности запланировать заранее.

Источником финансирования данной статьи расходов являются членские взносы, пожертвования на р/с СНТ и средства, взысканные с должников или возвращенные ими в добровольном порядке.

Финансово-экономическое обоснование размеров членских и целевых взносов лежит в основе приходно-расходной сметы СНТ «Орфей» и **не может быть**

использовано в обосновании снижения стоимости платежей (тарифов) для отдельных правообладателей земельных участков в границах территории СНТ «Орфей» под предлогом неиспользования или отсутствия необходимости использования тех или иных коммунальных услуг.

В случае положительного остатка по статьям приходно – расходной сметы, он переносится на следующий календарный год при условии 100% собираемости платежей и взносов.